

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Lake Garden 8 - Handelspand W3

361 m<sup>2</sup> |

Duinenwater 8, 8300 Knokke-Heist

€ 1.550.000



Perfect georiënteerd hoekpand met 361m<sup>2</sup> totale oppervlakte.

Gelijkvloers casco: 237,18m<sup>2</sup>

Benden verdieping op -1 casco: 123,51m<sup>2</sup>

Plannen beschikbaar op kantoor.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



## Détails

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Surface habitable     | 361m <sup>2</sup> |
| Surface totale        | 361m <sup>2</sup> |
| Année de construction |                   |
| État général          |                   |

## Informations légales

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Destination           |     |
| Assignation           | Non |
| Droit de préemption   | Oui |
| Permis de lotissement | Oui |
| Bouwvergunning        | Oui |
| Patrimoine protégé    | Oui |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| PEB Réf.                    |                      |
| PEB                         | 0 kWh/m <sup>2</sup> |
| Sensibilité aux inondations | sélectionner         |
| P-score                     |                      |
| G-score                     |                      |
| Zone riveraine délimitée    |                      |



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

