

# AGENCE PALLEN

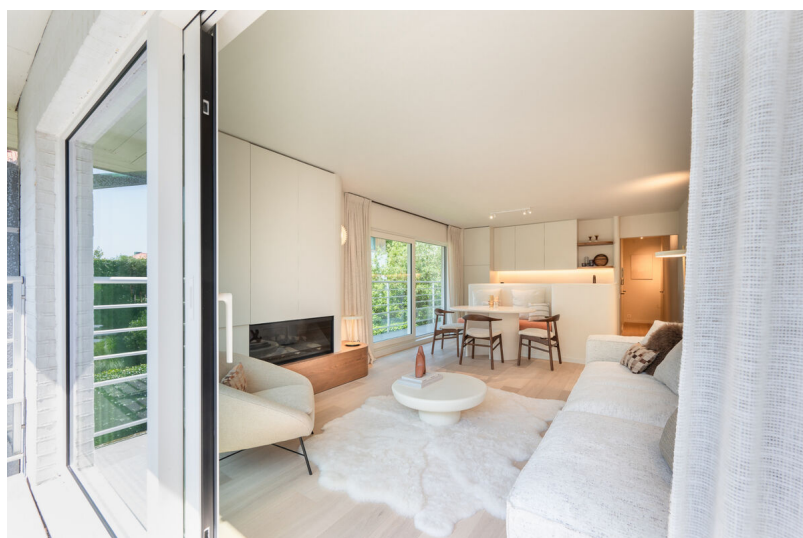
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement de coin rénové situé dans une résidence de villas près de la Place Albert

81 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Cottagepad 13, 8300 Knokke

€ 1.640.000



Appartement de coin rénové de 3 chambres à coucher et plusieurs terrasses, situé au premier étage d'une résidence de villas à Cottagepad, près de la Place d'Albert et de la digue.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Cuisine ouverte entièrement équipée et coin repas avec banc intégré donnant sur la terrasse. Salon lumineux attenant donnant sur une deuxième terrasse. Chambre 1 avec salle de bains attenante (lavabo simple, douche, toilettes) et armoires encastrées. Chambre 2 avec salle de bains attenante (douche et lavabo simple) et armoires encastrées. La chambre 1 et la chambre 2 s'ouvrent toutes deux sur une troisième terrasse. Chambre 3 avec lits superposés et armoires encastrées.

L'appartement dispose d'une cave.

Possibilité d'acquérir une place de parking dans de l'immeuble.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	81m <sup>2</sup>
Surface totale	91m <sup>2</sup>
Année de construction	1979
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240418-0003144594-RES-2
PEB	139 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

