

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement spacieux au rez-de-chaussée de la Zwinlaan avec accès direct à la digue piétonne

107 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 7, 8300 Knokke

€ 2.950



Ce bel appartement au rez-de-chaussée, situé sur la Zwinlaan, offre une expérience de vie exceptionnelle avec un emplacement idéal et de nombreuses commodités. Un charmant sentier mène directement à la digue piétonne.

L'appartement dispose d'un jardin de 120m<sup>2</sup>, entièrement orienté vers le sud.

Disposition :

Hall d'entrée spacieux, équipé d'une toilette pour invités et d'un vestiaire. L'espace de vie est revêtu de parquet et donne accès à une agréable terrasse couverte et au jardin. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers modernes.

L'appartement comprend deux chambres. La chambre principale dispose d'un dressing et d'un bureau, suivi d'une salle de bains avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. La deuxième chambre dispose d'armoires encastrées abritant un lit double pliant, ainsi que d'un bureau avec table pliante. Il y a également une deuxième salle de bain équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

Un grand débarras offre un espace de rangement supplémentaire et il y a également un abri de jardin, idéal pour ranger le matériel de jardinage.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	107m²
Surface totale	227m²
Année de construction	1979
Année de rénovation	2018
État général	Nouvel état
Domotique	Oui
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
interphone	Oui
Vitrage	

## Informations légales

Destination	
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20180129--000202858-2--1
PEB	207 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

