

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Tower 94

91 m<sup>2</sup> | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Duinenwater 4, 8300 Knokke-Heist

€ 825.000



Eén slaapkamer appartement luxueus afgewerkt met alle benodigheden.

Indeling: Inkom hal met vestiaire, berging, gasten toilet, open keuken met royale leefruimte, prachtig zuid gericht zonneteras, ruime slaapkamer met prachtig ingerichte badkamer voorzien van bad en douche.

Mogelijkheid tot aankoop garageplaats op -2 in de residentie: 70 000 EUR

Kelder en 4 fietsenhaken inbegrepen in de vraagprijs.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	91m <sup>2</sup>
Surface totale	112m <sup>2</sup>
Année de construction	
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

