

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de coin luxueusement rénové situé dans une villarésidence sur la Kustlaan avec vue dégagée sur le Zoute et les villas environnantes

140 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Kustlaan 76, 8300 Knokke

€ 1.995.000



Spacieux et luxueux appartement de coin avec 3 chambres à coucher situé au 2^{ème} étage d'une villarésidence en 2^{ème} ligne de la Kustlaan, et bénéficiant d'une vue dégagée sur les villas environnantes du Zoute.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie spacieux comprenant un salon s'ouvrant sur deux terrasses, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Chambre principale avec salle de bains spacieuse (double lavabo, douche, toilettes et baignoire). Les chambres 2 et 3 disposent chacune d'une salle de douche. Toutes les chambres sont équipées de placards. Local de rangement avec lave-linge et sèche-linge. Spacieuse cave privée dans la résidence. Possibilité de garage dans l'immeuble et achat du mobilier présent dans l'appartement.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	140m²
Surface totale	145m²
Année de construction	1966
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Chauffage	Gaz naturel
Vitrage	

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1898
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230201-0002797855-RES-1
PEB	174 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

