

AGENCE PALLEN

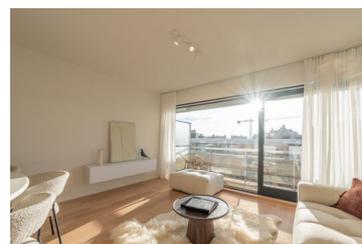
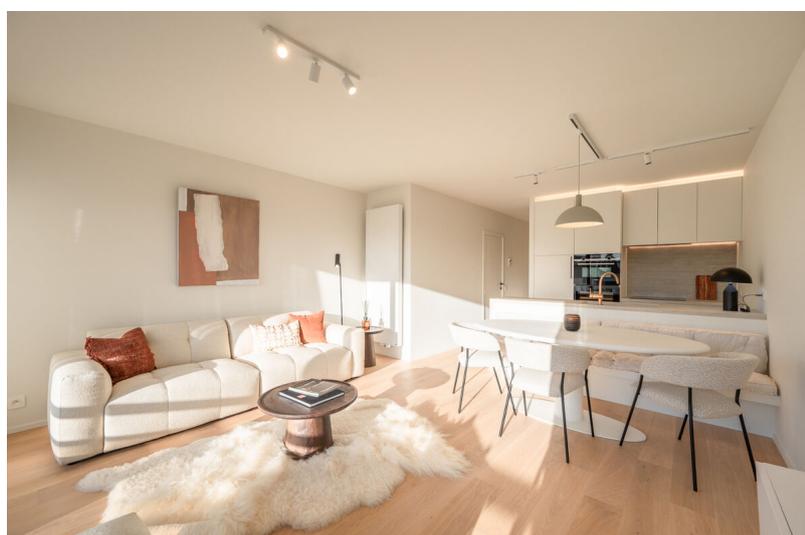
LUXURY REAL ESTATE

Appartement complètement rénové situé à l'avenue du Littoral près de la Place du Phare

71 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 11, 8300 Knokke

€ 795.000



Appartement de 3 chambres à coucher entièrement rénové et prêt à être emménagé, orienté au sud, situé à l'avenue du Littoral près de la Place du Phare. Le mobilier présent est **inclus** dans le prix demandé.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour orientée au sud, composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée (appareils Siemens), d'un coin repas adjacent et d'un salon s'ouvrant sur une terrasse. Hall de nuit. Les chambres 1 et 2 sont toutes deux des chambres à coucher de taille normale avec un lit double et des armoires encastrées. La chambre 1 dispose d'une salle d'eau attenante avec lavabo et douche à l'italienne. La chambre 3 dispose d'un lit superposé. Salle d'eau séparée avec douche et lavabo. Un local à vélos commun se trouve au rez-de-chaussée de la résidence.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	71m²
Surface totale	75m²
Année de construction	1979
Année de rénovation	2023
État général	Très bon
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220503-0002587654-RES-1
PEB	167 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

