

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Lot 41

338 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.410.000



Belle maison de nouvelle construction avec jardin et terrasse dans l'attrubution "Zoute Schorre".

Aménagement :

Hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités et vestiaire. Grand salon avec accès au jardin orienté est, coin repas et cuisine avec pièce de rangement pratique adjacente.

Premier étage : hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres luxueuses chacune avec une salle de bain et/ou salle de douche et une terrasse.

Deuxième étage : grenier spacieux qui peut être aménagé en chambre supplémentaire.

Grand garage souterrain avec salle de stockage et espace de stationnement pour maximum 3 voitures.

Une visite du site et un aperçu des plans de construction sont possibles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	338m²
Surface totale	225m²
Année de construction	
État général	
	Oui
Domotique	Oui
Eau de pluie	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Fosse septique	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Ventilation	D
Vitrage	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

