

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement rénové avec une belle terrasse et une vue latérale sur la mer

80 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Albatrosstraat 4, 8300 Knokke

€ 665.000



Penthouse rénové à deux pas de la digue et de la plage de Heist.

Hall d'entrée avec vestiaire, séjour lumineux avec TV et coin repas, cuisine entièrement équipée, deux chambres (chacune avec un lit double) avec armoires encastrées, toilettes et salle de bains avec lavabo, douche et espace pour une machine à laver.

Contactez-nous rapidement pour une visite !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	80m <sup>2</sup>
Surface totale	105m <sup>2</sup>
Année de construction	1978
Année de rénovation	2024
État général	Rénové

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3048477
PEB	256 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

