

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## herverkoop the tower Tower 94

91 m<sup>2</sup> | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Duinenwater 4, 8300 Knokke-Heist

€ 825.000



Eén slaapkamer appartement luxueus afgewerkt met alle benodigheden.

Indeling: Inkom hal met vestiaire, berging, gasten toilet, open keuken met royale leefruimte, prachtig zuid gericht zonneteras, ruime slaapkamer met prachtig ingerichte badkamer voorzien van bad en douche.

Mogelijkheid tot aankoop garageplaats op -2 in de residentie: 70 000 EUR

Kelder en 4 fietsenhaken inbegrepen in de vraagprijs.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



## Détails

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Chambres à coucher    | 1                   |
| Salles de bain        | 1                   |
| Surface habitable     | 91m <sup>2</sup>    |
| Surface totale        | 112m <sup>2</sup>   |
| Année de construction |                     |
| État général          | Finitions luxueuses |

## Informations légales

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Destination           | Terrain d'habitation |
| Assignment            | Non                  |
| Droit de préemption   | Non                  |
| Permis de lotissement | Oui                  |
| Bouwvergunning        | Oui                  |
| Patrimoine protégé    | Non                  |

## Analyse de l'énergie et de l'eau

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| PEB Réf.                    |                      |
| PEB                         | 0 kWh/m <sup>2</sup> |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable   |
| P-score                     | C                    |
| G-score                     | A                    |
| Zone riveraine délimitée    | Pas d'application    |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

