

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa unique avec piscine située sur un terrain spacieux au Zoute

561 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 168, 8300 Knokke-Heist

Prix sur demande



Villa récente, bénéficiant de finitions luxueuses, située sur un spacieux terrain de 1.737 m² orienté plein sud au Zoute à proximité du Royal Zoute Tennis Club et du Royal Zoute Golf Club.

Disposition de la villa :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Spacieux et lumineux séjour avec cheminée et espace bureau attenant donnant sur une première terrasse couverte conçue comme un espace lounge sur le jardin magnifiquement aménagé avec piscine. Magnifique salle à manger avec cuisine adjacente entièrement équipée avec îlot de cuisson, garde-manger avec réfrigérateur à vin et chambre froide. Une deuxième terrasse couverte avec barbecue intégré se trouve à côté de la cuisine.

Premier étage : spacieuse chambre principale avec dressing et salle de bains (baignoire, double douche à l'italienne, double lavabo, toilettes). La chambre 2 et la chambre 3 ont chacune leur propre salle de bains. Toutes les chambres ont accès à une terrasse spacieuse. Le premier étage dispose également d'une buanderie pratique.

Deuxième étage : espace de bureau supplémentaire (4ème chambre) donnant sur la terrasse du toit. Salle de télévision avec salle de fitness adjacente équipée d'un sauna/infrarouge ainsi que d'une douche et de toilettes séparées.

Cette belle villa dispose d'un ascenseur, d'un sous-sol et d'un garage spacieux pouvant accueillir 3 voitures, des vélos et équipé de 2 bornes de recharge.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	561m ²
Surface totale	1737m ²
Année de construction	2018
État général	Finitions luxueuses
	Oui
Alarme	Oui
Climatisation	Oui
Domotique	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Chauffage	Gaz naturel
Vitrage	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240522-0003254716-RES-1
PEB	92 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

