

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Luxueuze penthouse met open zicht op zee in villa-residentie

228 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Bergdreef 8, 8300 Knokke

€ 2.650.000



Magnifiek ruim leefappartement met aangenaam terras op de tweede verdieping in een recent gebouw.

Indeling: Inkom met vestiaire en toilet, living met gashaard uitgevend op het terras met zeezicht, open keuken aansluitend op de eetkamer, nachthal met wc en opbergkasten, master bedroom met terras, dressing en badkamer, waslokaal, 2de slaapkamer met douchekamer en ingemaakte kasten. De bovenverdieping wordt momenteel gebruikt als bureauimte, maar kan perfect dienen als derde slaapkamer.

Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox in de residentie (€ 150.000).

Contacteer ons voor een bezoek!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	228m ²
Totale opp.	240m ²
Bouwjaar	2007
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	2376204
EPC	133 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

