

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Studio met frontaal zeezicht in Duinbergen

36 m<sup>2</sup> | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Zeedijk-Duinbergen 329, 8300 Knokke

€ 385.000



Studio op de vierde verdieping, gelegen op de zeedijk van Duinbergen tussen de minigolf en de Anemos surf club, met een prachtig zicht op zee.

Indeling: Inkom, keuken, badkamer, woonkamer met toegang tot terras.

Privatieve kelder.

Contacteer ons snel voor een bezoek!



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Slaapkamers     | 1                |
| Badkamers       | 1                |
| Bewoonbare opp. | 36m <sup>2</sup> |
| Totale opp.     | 38m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar        | 1974             |
| Algemene staat  |                  |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Ja         |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 2879715                    |
| EPC                        | 132 kWh/m <sup>2</sup>     |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    |                            |
| G-score                    |                            |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

