

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Lichtrijk hoekappartement met ruime tuin in Duinenwater

71 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 23, 8300 Knokke

€ 660.000



Magnifiek hoekappartement met een zon-georiënteerde tuin van 150 m<sup>2</sup> in Duinenwater. Het appartement werd zeer fijn afgewerkt met hoogstaande materialen en is voorzien van alle comfort.

Indeling: Inkom, vestiaire, W.C, slaapkamer 1 met ingemaakte kasten, badkamer (2 wastafels, inloopdouche, W.C.), slaapkamer 2 met uitklapbaar bed en ingemaakte kasten. Leefruimte met open keuken, eet -en zithoek met toegang tot het terras en ruime tuin.

Gemeenschappelijke fietsenberging.

Het appartement wordt verkocht met:

- twee kelders (7.500 euro/stuk).
- Een ruime (geschilderde) garagebox met ingemaakte kasten (78.000 euro)

Prijs INCLUSIEF meubilair.

Bezoek warm aanbevolen!



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	71m <sup>2</sup>
Totale opp.	250m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2020
Algemene staat	Luxe afwerking

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1293
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-DBA_2017057911/EP16647/A001/D03/SD002
EPC	83 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

