

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige nieuwbouw villa gelegen in tweede lijn van de Magere Schorre

417 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Magere Schorre 52, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Exclusief bij Agence Palllen: Prachtige nieuwbouw villa rustig gelegen in tweede lijn van de Magere Schorre, nabij de Royal Zoute Golf Club.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Prachtige en lichtrijke leefruimte bestaande uit salon, open haard, eetkamer en ruime leefkeuken met eethoek, allen uitgevend op het prachtig zuidgericht terras en tuin met zwembad. Bijkeuken/wasplaats/berging.

Op de 1ste verdieping: Nachthal met toilet. Masterbedroom met ensuite badkamer (dubbele lavabo, bad, douche en apart toilet) en uitgevend op een zuidgericht terras. Slaapkamer 2 met ingemaakte kasten en gedeelde douchekamer (dubbele lavabo en douche). Slaapkamer 3 met ingemaakte kasten en gedeelde douchekamer (dubbele lavabo en douche). Slaapkamer 4 met ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo en douche). Slaapkamer 5 met ingemaakte kasten en ensuite badkamer (lavabo, douche en bad).

Op de zolderverdieping: Technische ruimte en stockage.

Garage met ruimte voor 2 wagens en buitenparking.

Oplevering van de werken is voorzien tegen Kerstperiode 2024.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	417m ²
Totale opp.	870m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	
Distributie	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

