

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Ruim en luxueus afgewerkt appartement met frontaal zeezicht

138 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 784, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Ruim en luxueus gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht en 3 slaapkamers gelegen in de prestigieuze residentie "Phenix", op wandelafstand van het Albertplein. Eén van de beste liggingen op de Zeedijk in het Zoute.

Indeling van het appartement:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke en brede leefruimte (+/- 6m) bestaande uit salon uitgevend op terras met frontaal zicht op de zee en het strand, eetplaats en volledig geïnstalleerde afsluitbare keuken (Obumex). Nachthal. Masterbedroom met aansluitend dressing en douchekamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. Slaapkamer 2, op heden voorzien van vele ingemaakte kasten, is het ook perfect mogelijk een dubbel bed te plaatsen, mits verwijderen middelste kasten. Slaapkamer 3 voor dubbel bed. Aparte badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Er is ook nog een aparte berging, voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast. Airco aanwezig.

Gemeenschappelijke fietsenberging en privaat kelder. Mogelijkheid tot aankopen van maar liefst 3 autostaanplaatsen in de garage van de residentie. Zeldzame aanbieding!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	138m ²
Totale opp.	145m ²
Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2020
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240404-0003203076-RES-1
EPC	98 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

