

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig vernieuwd drie slaapkamer appartement op 100m van de zeedijk

90 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 35, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Ruim appartement met lichte living, prachtig afgewerkte keuken en zonnig terras achteraan. Het appartement is centraal gelegen op de kustlaan op enkele stappen van de bakker, Delhaize, slager, talrijk restaurants, Beach clubs en natuurlijk de zeedijk en het strand.

Indeling: Inkomhal met ruime berging met voorziening wasmachine droogkast, gastentoilet, lichte living met prachtig afgewerkte en volledige uitgeruste keuken en gezellig terras vooraan. Achteraan vinden we drie slaapkamers, één kinderkamer met ingebouwde kasten en een stapelbed en twee volwaardige slaapkamers elke met eigen douche. Achteraan is er ook nog een ruimer terras die de twee slaapkamers verbind.

Mogelijkheid huren van ruime garagebox vlakbij (Lichtorenplein)
Instapklaar en onmiddellijk beschikbaar

Bezichtigingen mogelijk 7/7 ook na 18u.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	90m²
Bouwjaar	
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20210111-0002357995-RES-1
EPC	110 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

