

AGENCE PALLLEN

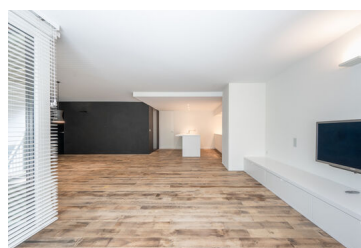
LUXURY REAL ESTATE

Uniek luxe-appartement op toplocatie

140 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Amerikapad 6, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Modern appartement op een unieke locatie in hartje Zoute

Charmante residentie in cottigestijl in het hart van het Oud Zoute. Gesitueerd op wandelafstand van het strand en de wandeldijk. In de onmiddellijke omgeving van de Minigolf, de Royal Zoute Golfclub en de Royal Zoute Tennisclub.

Ruim gelijkvloers appartement met een oppervlakte van 140 m².

Indeling van het appartement op het gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet. Open keuken met eiland voorzien van alle hedendaagse comforten en berging. Gezellige lichtrijke woonkamer met terras 6m². Slaapkamer met dressing en moderne badkamer. Tweede en derde slaapkamer met één douchekamer.

Domotica en vloerverwarming aanwezig in het appartement,

Mogelijkheid tot de aankoop van een dubbele garagebox in de ondergrondse garage van de residentie.

Enkele pluspunten zoals de verfijnde stijl, luxueuze afwerking, centrale en rustige ligging en de talrijke comforten maken van dit appartement een unieke aanbieding!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	140m ²
Totale opp.	146m ²
Bouwjaar	2014
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Bronwater	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Beglazing	Dubbele
Keuken	Hyper-geïnstalleerd

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-2009_54/EP13037/A001/D01/SD004
EPC	143 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

