

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District The Tower - Prachtig afgewerkt appartement op de 10de verdieping

109 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Prachtig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers en genietend van ruime terrassen met panoramische zichten over Knokke en de kustlijn, gelegen op de 10de verdieping van "The Tower".

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichte leefruimte bestaande uit volledig geïnstalleerde open keuken met aansluitend berging (aansluiting voor wasmachine/droogkast voorzien), salon en eetplaats.

Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer voorzien van lavabo, douche en toilet. Het gehele appartement is omgeven door een ruim terras waar u kunt genieten van panoramische zichten. Privatieve kelder en fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox (€65.000). Een bezoek is warm aanbevolen aan dit prachtige appartement!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Bewoonbare opp. | 109m ² |
| Totale opp. | 131m ² |
| Bouwjaar | 2023 |
| Algemene staat | Nieuwe staat |
| Distributie | Ja |
| Domotica | Ja |
| Elektriciteit | Ja |
| Internet | Ja |
| Riolering | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Telefoon | Ja |
| Videfoon | Ja |
| Warmtepomp | Ja |
| Verwarming | Warmtepomp |

Wettelijke informatie

| | |
|----------------------|------------|
| Bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Nee |
| Bouwvergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |

Energie & watertoets

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | |
| EPC | 0 kWh/m ² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | C |
| G-score | C |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

