

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Instapklaar hoekappartement met terrassen op een boogscheut van het strand

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Hazenpad 1, 8300 Knokke

€ 1.470.000



Het appartement is gelegen in een rustige buurt , op enkele meters van het strand.

Het appartement straalt warmte, comfort en rust uit met een warm minimalistisch interieur en natuurlijke materialen.

De indeling van dit pand, de vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes en het gebruik van dezelfde zandtextuur op muren, kasten en meubelen van de leefruimte creëren een gevoel van ruimtelijkheid.

Grote panoramische ramen verbinden de leefruimte met het terras met een open uitzicht op villa's en het Directeur Generaal Willemspark.

Er zijn 3 slaapkamers , elk met een eigen ensuite badkamer en met grote ramen die toegang geven tot het 2<sup>e</sup> terras omgeven door het groen.

"SALT & SAND" is een volledig instapklaare renovatie met een unieke ZILT-vastgoedstyling.

Privatieve kelder aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop staanplaats in het gebouw (75.000 euro)

Prijs INCLUSIEF de meubels en andere house hold.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	110m <sup>2</sup>
Totale opp.	130m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	3267045
EPC	132 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

