

# AGENCE PALLEN

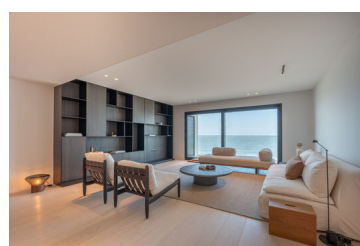
LUXURY REAL ESTATE

## Luxueus appartement met frontaal zeezicht gelegen aan de Wandeldijk

123 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 842, 8300 Knokke

€ 4.645.000



Top appartement met hoge afwerkingsgraad en 3 slaapkamers gelegen aan de Wandeldijk, op de 2de verdieping van de prestigieuze residentie "Lekkerbek". Het appartement geniet van zowel een ruim terras vooraan met prachtig zicht op zee, het strand en de duinen als een zuidgericht terras achteraan met open zicht op het groen.

Indeling van het appartement:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande uit een salon uitgevend op een terras (met bergruimte) genietende van een weids zicht op zee, het strand en de omliggende duinen. Luxe en volledige geïnstalleerde open keuken in natuursteen met aansluitend eetplaats. Nachthal. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite badkamer (dubbele lavabo, ligbad en toilet). Slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en ensuite douchekamer (lavabo en inloofdouche). Slaapkamers 1 en 2 geven uit op een ruim zuidgericht terras met open zicht op het groen. Slaapkamer 3 voorzien van ingemaakte kasten. Aparte douchekamer voorzien van inloofdouche, lavabo en toilet. Bergruimte met aansluiting voorzien voor wasmachine/droogkast.

Ruime privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Conciërge aanwezig.  
Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor 2 wagens in de ondergrondse garage van de



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	123m <sup>2</sup>
Totale opp.	140m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 2416
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	20220724-0002645272-RES-1
EPC	121 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

