

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige duplex met twee slaapkamers en gezellig zonnenterras

77 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 35, 8300 Knokke-Heist

€ 725.000



Rustig gelegen duplex appartement aan het duinenwater meer met twee slaapkamers met elke een eigen badkamer.

Indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet, grote open keuken met terras achteraan, leefruimte met bergruimte en prachtig zonnenterras, boven hebben we twee slaapkamers met elk hun eigen douche en lavabo en een apart toilet in de gang.

Kelder en ruime fietsenberging op -1 aanwezig met fietslift.
Mogelijkheid tot aankoop garageplaats.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	77m²
Totale opp.	93m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

