

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante koppelvilla op een topligging in het Zoute

289 m² | 6 slaapkamers | 2 badkamers

Fochlaan 24, 8300 Knokke

€ 4.350.000



Uniek eigendom met zongerichte tuin, op een prachtige locatie in het Zoute. Deze koppelvilla bevindt zich op enkele stappen van de zee, het Dominicanenkerkje, de Royal Zoute Golf Club en de Approach Minigolf.

Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Royale, lichtrijke woonkamer met tv-hoek. Volledig uitgeruste keuken met eetplaats en zitkamer, grenzend aan de tuin en het zuidgericht terras. Voldoende bergruimte aanwezig in de villa. Wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden er zich 3 ruime slaapkamers met elk een prachtig uitzicht op de omliggende villa's, waaronder de hoofdslaapkamer met dressing en ensuite badkamer (wastafel, toilet en inloopdouche). 1 slaapkamer is voorzien van een infrarood cabine.

Op de tweede verdieping: 3 extra slaapkamers. Aparte badkamer met dubbele wastafel, bad en toilet. Zolderruimte.

Inspandige garage met plaats voor 1 wagen. Meerdere parkeerplaatsen voor de villa.

Deze karaktervolle villa is gelegen op een prachtige locatie in het Zoute, met een prachtige en grote tuin die veel privacy en rust biedt.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	6
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	289m ²
Totale opp.	900m ²
Bouwjaar	1928
Renovatiejaar	2015
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Alarm	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele
Keuken	Amerikaans hyper-geïnstalleerd
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	202312080003063915RES1
EPC	378 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

