

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Nieuwbouw villa lot °32

298 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.150.000



Prachtige nieuwbouw woning met perfecte oriëntatie in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de zuidgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 2 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 2 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	298m <sup>2</sup>
Totale opp.	167m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Algemene staat	Luxe afwerking

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	bij oplevering
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

