

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Prachtig gerenoveerd hoekappartement aan het Zegemeer

128 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Lispannenlaan 33, 8300 Knokke

€ 1.795.000



Prachtig en luxueus gerenoveerd hoekappartement genietend van een open zicht op het Zegemeer, gelegen in de kleinschalige villaresidentie "Lac Résidence". De "Lac Résidence" is gelegen op slechts enkele stappen van het centrum, de zee en het Casino.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Open en volledig geïnstalleerde open keuken (apparatuur Miele) met gezellige eethoek en aansluitende leefruimte met terras, allen genietend van een prachtig zicht op het Zegemeer. Aparte berging voorzien van aansluiting voor het plaatsen van een wasmachine/droogkast. Master bedroom voorzien van ingemaakte kasten, douche, lavabo, apart toilet en terras. Ruime 2de en 3de slaapkamer elk voorzien van ingemaakte kasten en een gedeelde badkamer. Op de zolderverdieping van de residentie kan u een volledig ingerichte 4de slaapkamer met wastafel terugvinden. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox met aansluitend ruime berging in de residentie. Bezoek warm aanbevolen! Contacteer Agence Palllen voor meer informatie en/of het inplannen van een bezichtiging.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	128m <sup>2</sup>
Totale opp.	137m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1948
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	20210819-0002453874-RES-1
EPC	304 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

