

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Prachtig gerenoveerd drie slaapkamer appartement op enkele meters van de zeedijk

100 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Parmentierlaan 246, 8300 Knokke-Heist

€ 1.175.000



Luxueus afgewerkt appartement met alle voorzieningen, drie slaapkamers, drie badkamers, hyper ingerichte keuken, buiten berging en mogelijkheid aankoop staanplaats in het gebouw.

Indeling: Inkom, lichtrijk leefruimte met zijdelings zeezicht, terrasje vooraan, hyper moderne en volledig ingerichte keuken, gasten toilet, vestiaire, drie ruime slaapkamers voorzien van alle luxe zoals tv en ingemaakte kasten met elk een eigen badkamer en praktisch terras achteraan met twee opberg ruimtes.

Mogelijkheid tot aankoop van gemakkelijk in te rijden staanplaats in het gebouw op de gelijkvloers.

Bezichtigen mogelijk 7/7 ook na 18u



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	100m <sup>2</sup>
Totale opp.	100m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	193 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79  
NICOLAS@PALLEN.BE

