

# AGENCE PALLEN

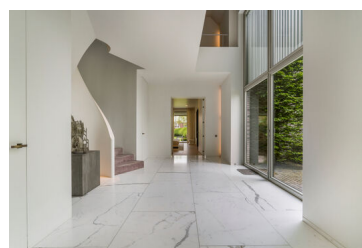
LUXURY REAL ESTATE

## Luxe eigendom genesteld in hartje Zoute

562 m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Adres op aanvraag

**Prijs op aanvraag**



Deze ruime moderne villa met uiterst luxueuze afwerking gerealiseerd door Obumex is gelegen in het hart van Knokke-le-Zoute en biedt een prachtig aangelegde tuin met perfecte zuid west oriëntatie. Het eigendom werd tot in de puntjes afgewerkt en het geheel is een samengang van hedendaagse luxe en exclusiviteit. Het commerciële centrum van het Zoute, de Royal Zoute Golf Club, Wandeldijk, Royal Zoute Tennis Club, etc... bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling:

Inkom met volledige maatwerk bevloering in calacatta marmer. Gastentoilet, prachtige open leefruimte met grote raampartijen dewelke toegang bieden tot twee grote zonneterrassen. Annex mediakamer / home office. Luxueuze leefkeuken met geïntegreerde eetkamer en aansluitend praktische berging. Formele eetkamer. Grote wasplaats.

De eerste verdieping omvat drie slaapkamers. Twee gastenkamers zijn elk uitgerust met ingemaakte kasten en sanitaire ruimte met douche, toilet en wastafel. De hoofdslaapkamer bestaat uit een omvangrijke dressing, slaapkamer en prachtige badkamer met losstaand bad, apart toilet, dubbele wastafels in calacatta marmer en inloopdouche. Fitnessruimte dewelke perfect kan omgevormd worden tot een extra slaapvertrek.

De tweede verdieping bestaat uit twee slaapkamers waarvan één met ensuite douche en wastafel in natuursteen (travertin chocolat) en één slaapkamer met dressing, infraroodcabine en ensuite douchekamer. Apart toilet op de



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Slaapkamers     | 6                  |
| Badkamers       | 5                  |
| Bewoonbare opp. | 562m <sup>2</sup>  |
| Totale opp.     | 1450m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar        | 2002               |
| Algemene staat  | Luxe afwerking     |
| Aardgas         | Ja                 |
| Alarm           | Ja                 |
| Domotica        | Ja                 |
| Elektriciteit   | Ja                 |
| Stadswater      | Ja                 |
| Verwarming      | Aardgas            |

## Wettelijke informatie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Niet geïndexeerd KI  | € 6417     |
| Bestemming           | Woongebied |
| Dagvaarding          | Nee        |
| Voorkooprecht        | Nee        |
| Verkavelingsaanvraag | Nee        |
| Bouwvergunning       | Ja         |
| Beschermd erfgoed    | Nee        |

## Energie & watertoets

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref.                   | 20220412-0002582644-RES-1  |
| EPC                        | 173 kWh/m <sup>2</sup>     |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                    | D                          |
| G-score                    | D                          |
| Afgebakende oeverzone      | Niet van toepassing        |



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

