

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerd en zonnig hoekappartement in kleinschalige villaresidentie gelegen op slechts enkele stappen van de Zeedijk en het Casino

106 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Bayauxlaan 70, 8300 Knokke

€ 1.650.000



Luxeus gerenoveerd hoekappartement met 3 slaapkamers gelegen op de 2de verdieping van een stijlvolle villaresidentie, gelegen op slechts enkele stappen van het Casino en de Zeedijk.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke woonkamer bestaande uit een salon, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken. Het geheel uitgevend op een ruim overdekt terras met open zicht over de Canadasquare. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten, ensuite badkamer (ligbad, toilet en lavabo), slaapkamer 2 voorzien van ingemaakte kasten en slaapkamer 3 voorzien ingemaakte kasten. Slaapkamer 2 en 3 delen een gemeenschappelijke douchekamer (douche en lavabo). Berging voorzien van aansluiting voor wasmachine/droogkast. Mogelijkheid tot aankoop van het aanwezige meubilair.

Privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox voor 2 wagens (€150.000).



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	106m ²
Totale opp.	110m ²
Bouwjaar	2001
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Videfoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1600
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230824-0002585113-RES-2
EPC	137 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

