

AGENCE PALLLEN

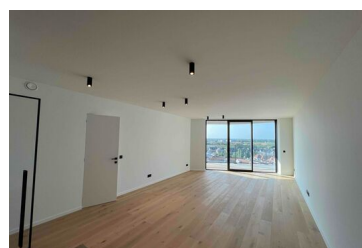
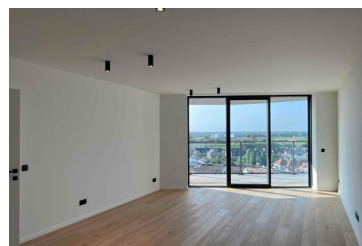
LUXURY REAL ESTATE

Lake District - The Tower nieuwbouw appartement °104

90 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

€ 1.850



Twee-slaapkamer appartement met panoramisch uitzicht op Knokke.

Indeling van het appartement gelegen op de 10de verdieping:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte met aansluitend een ruim zonneterras, met unieke open zichten. Volledig ingerichte open keuken met eiland. Praktische berging. Master bedroom voorzien van inbouwkasten en bureau met ensuite badkamer (ligbad met douche, dubbele wastafel en toilet). Tweede slaapkamer voorzien van inbouwkasten met ensuite douchekamer (inloopdouche, wastafel). Elke slaapruiimte biedt ook toegang tot het buitenterras met een adembenemend zicht.

Privatieve kelder en 4 fietshaken inbegrepen in de huurprijs.

Bijhorende garagebox: €180/maand

Algemene kosten: €100/maand

De sublieme combinatie van comfort, stijl en een adembenemend uitzicht biedt een unieke kans om het beste van Knokke te ervaren. De gehele unit biedt unieke vergezichten over heel Knokke en Duinenwater, tot zelf de haven van Zeebrugge.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	90m ²
Totale opp.	111m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Beglazing	Dubbele
Ventilatie	D
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	EP02727
EPC	41 kWh/m ²
E-peil	E31
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

