

AGENCE PALLEN

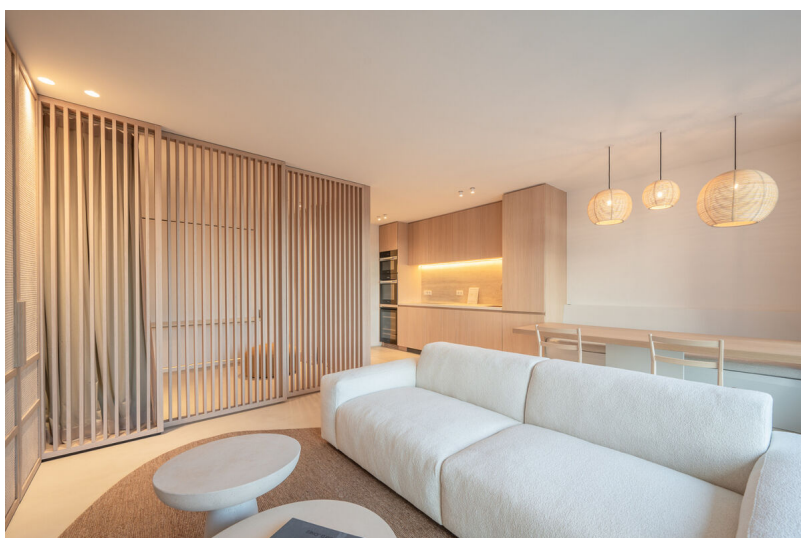
LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerd appartement met panoramisch zicht in hartje Zoute

59 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

De Wielingen 14, 8300 Knokke

€ 899.000



Luxeus gerenoveerd appartement genietend van een prachtig open zicht over de villa's van het Zoute en de Approach Golf zeer goed gelegen in de residentie "St-Georges" aan de Zeedijk, tussen het Albertplein en de Wandeldijk.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichte woonkamer, uitgevend op een zuidgericht terras met panoramisch uitzicht over het Zoute. Volledig geïnstalleerde open keuken, met aansluitend eetplaats. Slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kasten. Slaapkamer 2 is voorzien van een ingewerkt uitklapbed en kan ook dienst doen als een bureauimte of een uitbreiding op de woonkamer. Ingemaakte kasten voorzien. Aparte douchekamer voorzien van inlopdouche en lavabo. Bergruimte voor wasmachine/droogkast. Mogelijkheid tot aankopen van het aanwezig meubilair.

Conciërge aanwezig in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie (€85.000).



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	59m ²
Totale opp.	64m ²
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20231213-0003068353-RES-1
EPC	74 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

