

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Karaktervolle villa op topligging in het Zoute verscholen in een paadje nabij de zee en het Albertplein

350 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 55, 8300 Knokke

€ 5.995.000



Prachtige en charmante villa, naar ontwerp van architect Stephane Boens, op topligging nabij de zee, het Albertplein en het Dominicanenkerkje.

Indeling van de villa:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke living met open haard (gas) uitgevend op terras en zonovergoten tuin. Apart TV-salon met bibliotheek en leeshoek. Eetkamer. Volledig ingerichte keuken met extra ontbijthoek. Eerste verdieping: slaapkamer 1 uitgevend op terras met ensuite badkamer (dubbele lavabo, toilet, douche) en dressing. Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (ligbad, lavabo, toilet, douche). Dressing/wasruimte.

Tweede verdieping: 3 ruime slaapkamers. Aparte douchekamer (lavabo, toilet, inloopdouche). Personenlift aanwezig van niveau -1 tot +1. De villa is toegankelijk zowel via het Franspad als de Elizabetlaan.

De villa is volledig onderkelderd. Garage. Opritlaan en buitenparking voor meerdere wagens.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	350m ²
Totale opp.	899m ²
Bouwjaar	1955
Algemene staat	
Aardgas	Ja
Alarm	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1586
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Geïnteriseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230912-0002987404-RES-1
EPC	157 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

