

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Energiezuinige nieuwbouvilla in een residentiële villawijk

620 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Eglantierenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

€ 3.750.000



Deze unieke villa bevindt zich in een rustige villawijk, voorzien van de nieuwste technologieën en hoogwaardige materialen.

Indeling van de nieuwbouvilla:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met een personenlift (Herboliften). Indrukwekkende trap van massief eikenhout. Lichtrijke leefruimte, met eet- en zitplaats, voorzien van een sfeervolle gashaard.

Open, volledig geïnstalleerde keuken van Siemens. Praktische berging, voorzien van een aparte inkom.

Zuidgerichte tuin met overloopzwembad. Gastentoilet aanwezig.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. Master bedroom met ensuite badkamer (toilet, douche, ligbad en dubbele wastafel). Tweede slaapkamer met ensuite badkamer (inloopdouche en wastafel). Derde slaapkamer met ensuite badkamer (inloopdouche en wastafel). Tevens is elke slaapkamer uitgerust met talrijke ingebouwde kasten. Eén van de slaapkamers heeft een zuidgericht terras met uitzicht op de tuin. Daarnaast is er een extra kamer aan de voorzijde, ideaal als kantoorruimte of extra slaapkamer.

Tweede verdieping: Ruime slaapkamer met een ensuite badkamer (inloopdouche en wastafel) en een grote polyvalente ruimte van ca. 44 m², geschikt als extra slaapkamer, fitnessruimte, speelkamer, etc.

De villa heeft een inpandige garage, bereikbaar via een autolift, met ruimte voor vier wagens en meerdere fietsen. Er zijn drie laadpalen geïnstalleerd. Verder zijn er een wijnkelder, berging en een technische ruimte aanwezig. Voor de villa zijn meerdere staanplaatsen beschikbaar. Daarnaast is elke ruimte in de woning



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	620m ²
Totale opp.	649m ²
Bouwjaar	2023
Algemene staat	
Aardgas	Ja
Airco	Ja
Alarm	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Zonnepanelen	Ja

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-G-OMV_2020113976/EP15199/SV/A001/D01
EPC	32 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111
MARIE@PALLEN.BE

