

# AGENCE PALLEN

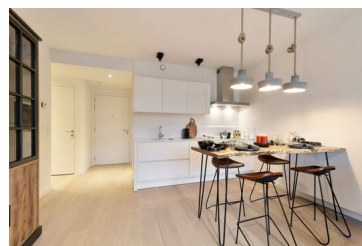
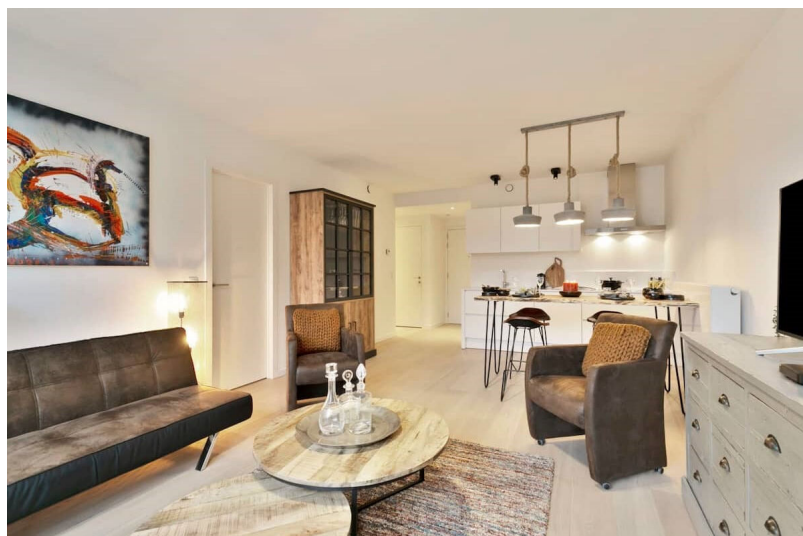
LUXURY REAL ESTATE

## Exclusief - Charmant gemeubeld appartement

70 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinenwater 7, 8300 Knokke

€ 1.250



Twee-slaapkamerappartement in de residentie Promenade.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Master bedroom met dubbel bed, ensuite badkamer (inloopdouche, lavabo). Tweede slaapkamer met stapelbed. Daarnaast is er een praktische berging met een wasmachine en droogkast. Gastentoilet aanwezig.

Staanplaats : 150 euro/maand

Algemene kosten : €100/maand

De regio heeft zich de laatste jaren ontwikkeld tot een levendig stadsdeel. Hier woont u in alle rust, met de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke op loopafstand. Alle denkbare voorzieningen zijn direct in de wijk beschikbaar.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	70m <sup>2</sup>
Totale opp.	73m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2017
Algemene staat	Nieuwe staat
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Videofoon	Ja

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	31043-g-2012_405/EP02996/A001/D05/SD003
EPC	113 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

