

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Uitzonderlijke eigendom nabij de Royal Zoute Golf Club...

675 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers

Wielewalenlaan 3, 8300 Knokke

Prijs op aanvraag



Uitzonderlijke villa, op een perceel van 1.475 m², zeer goed en rustig gelegen in de nabijheid van de Royal Zoute Golf Club.

Indeling van de villa (675 m² bebouwd):

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime en zonnige woonkamer met open haard en uitgevend op het terras met zwembad. Volledig geïnstalleerde open keukens uitgevend op een overdekt terras, en aansluitend eetkamer. Aparte douchekamer, toilet en garage voor 2 wagens. Op de eerste verdieping: Master bedroom met dressing, een douche- en badkamer. Twee andere ruime slaapkamers, elk voorzien van dressing en badkamer. Bureauimte. Op de tweede verdieping: volledig ingericht gastenverblijf en een bergruimte. Vierde slaapkamer met badkamer. Prachtige zonnige tuin en ruime terrassen met zwembad. Zeer ruime buitenparking met plaatsen voor meerdere wagens. In de kelder verdieping vinden we een technische ruimte, een wasplaats, koele berging en wijnkelder terug. Uitzonderlijk aanbod!



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	5
Badkamers	5
Bewoonbare opp.	675m ²
Totale opp.	1475m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Alarm	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

