

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig appartement met zuidgericht terras vlakbij het strand in Duinbergen

87 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 79, 8300 Knokke

€ 849.000



Stijlvol gerenoveerd hoekappartement met een mooi zonneterras op een boogscheut van de zee in Duinbergen.

Indeling: Inkom met vestiairekasten en gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer, de volledig ingerichte maatkeuken - natuurstenen werkblad en met alle toestellen van Siemens (vaatwas, combi-oven, microgolf, grote koelkast met diepvries en inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap).

Vanuit de woonkamer en de keuken is er toegang tot het terras met een open zicht over de villa's van Duinbergen. Het slaapgedeelte omvat de master bedroom met ingemaakte kasten en toegang tot een tweede terras, de gastenkamer met maatkasten en de centrale douchekamer met ruime inloopdouche en wastafel. Spaanse beton ciré vloer in het gehele appartement. Het appartement beschikt over een grote privé-kelder met aansluiting voor Wasmachine -en droogmachine.

De verwarming is individueel dmv een warmtepomp waarbij elke ruimte apart kan verwarmd en gekoeld worden.

Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garagebox in de residentie (90.000 euro).

Bezoek warm aanbevolen!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	87m ²
Totale opp.	97m ²
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Luxe afwerking

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240710-0003306587-RES-3
EPC	100 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

