

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Handelspand op uitstekende ligging in een zijstraat van de Kustlaan

167 m² |

Ebbestraat 8, 8300 Knokke

€ 2.650



Instapklaar handelspand gelegen in hartje Zoute, op enkele stappen van de Zeedijk, de Minigolf in het Zoute en de Kustlaan.

Dit aantrekkelijke handelspand is perfect gelegen in een zijstraat van de bruisende Kustlaan in Knokke. Met een oppervlakte van 80m² op de gelijkvloerse verdieping en een kelder van 87m², biedt dit pand voldoende ruimte voor verschillende handelsactiviteiten. De handelsruimte mag bestemd worden voor commerciële doeleinden, kantoren of voor de uitoefening van een vrij beroep.

Het gelijkvloerse gedeelte van het pand is open en licht, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en maximale zichtbaarheid vanaf de straat. De afwerking is modern en stijlvol, met een neutrale kleurstelling, zodat het gemakkelijk aan te passen is aan de specifieke behoeften van je bedrijf.

De kelder van 87m² is toegankelijk via een trap in het pand en biedt extra ruimte voor opslag, een kitchenette en een apart toilet. Deze extra ruimte is een waardevolle aanvulling op het gelijkvloerse gedeelte en kan gebruikt worden voor diverse doeleinden.

Het pand biedt ook enkele extra voorzieningen, zoals airconditioning en verwarming, om een comfortabele werkomgeving te garanderen, ongeacht het seizoen. Bovendien is er voldoende parkeergelegenheid beschikbaar in de buurt, wat handig is voor zowel klanten als personeel. De mogelijkheid bestaat ook om een gesloten garage te huren in de nabijheid.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder en de gemeenschappelijke kosten bedragen €100 per maand.

Het handelspand is onmiddellijk beschikbaar wat de mogelijkheid biedt aan de handelaar om zo snel mogelijk van start te gaan.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Bewoonbare opp.	167m ²
Totale opp.	167m ²
Bouwjaar	2021
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Airco	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

