

# AGENCE PALLLEN

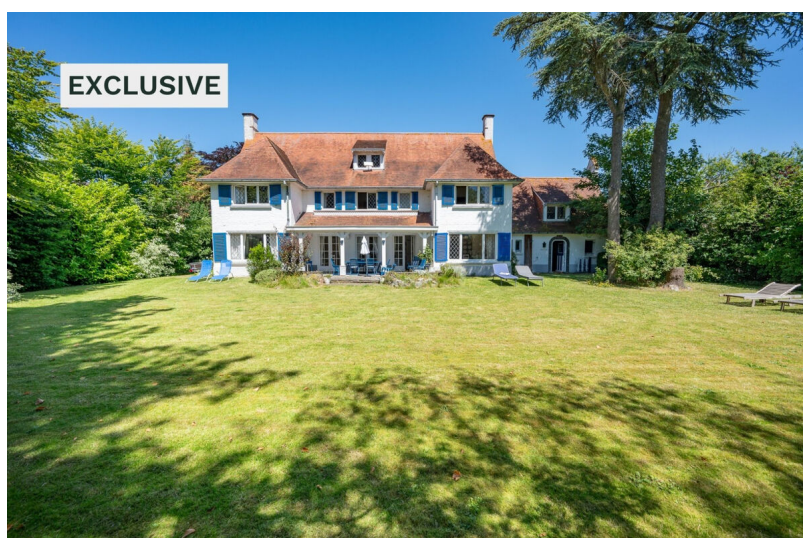
LUXURY REAL ESTATE

## Unieke eigendom nabij de Royal Zoute Tennis Club en het Dominicanenkerkje...

498 m<sup>2</sup> | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Prins Karellaan 52, 8300 Knokke

**Prijs op aanvraag**



Exclusief bij Agence Palllen: Statige te renoveren villa op ruim perceel, nabij de Royal Zoute Tennis Club en het Dominicanenkerkje.

Indeling van de villa:

Ruime inkomhal met statige trap. Apart salon met bureauimte. Living met aansluitend lichtrijk salon en eetkamer uitgevend op de zonovergoten zuidgerichte tuin. Aparte keuken. Garage met wasplaats alsook kelder aanwezig.

Zeer ruime eerste verdieping met 7 slaapkamers en 6 badkamers.

De tweede verdieping werd volledig ingericht als conciërgeriewoning.



**Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	7
Badkamers	6
Bewoonbare opp.	498m <sup>2</sup>
Totale opp.	1912m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1955
Algemene staat	Te renoveren
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 3638
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	20240515-0003246557-RES-1
EPC	525 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

