

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement met zijdelings zeezicht, vlakbij de Kustlaan

93 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Strandstraat 8, 8300 Knokke

€ 900.000



Exclusief bij Agence Palllen: Appartement met 2 slaapkamers en zijdelings zeezicht gelegen in een zijstraat van de Kustlaan.

Indeling van het appartement:

Ruime woonkamer met eethoek en open keuken. Aparte bergruimte en apart gastentoilet. Tweede ruime berging, momenteel ingericht als bureauimte. Slaapkamer 1 met ensuite badkamer (bad, dubbele lavabo, toilet) en terras. Slaapkamer 2 uitgevend op het terras. Aparte badkamer met enkele lavabo en douche.

Het appartement beschikt over een kelder.

Aankoop mogelijk van een garage en staanplaats in de onmiddellijke omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	93m ²
Totale opp.	95m ²
Bouwjaar	2002
Algemene staat	Normaal
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1292
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240718-0003314225-RES-1
EPC	151 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

