

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenuveerd appartement met vier slaapkamers nabij de Zeedijk en het Van Bunnanplein

120 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Van Bunnanlaan 8, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Luxeus gerenoveerd appartement met 4 slaapkamers en zijdelings zeezicht, centraal gelegen op slechts enkele stappen van het Van Bunnanplein, Kustlaan en de Dumortierlaan met de mogelijkheid tot aankoop van het meubilair.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer bestaande uit een salon met geïntegreerd tv-meubel en eethoek. Volledig geïnstalleerde open keuken met verscheidene ingebouwde kasten en toestellen van Miele. Het appartement bevat 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers. Was-droogcombinatie verwerkt in het lavabomeubel van de badkamer.

Het appartement beschikt over een nieuwe condensatieketel en een privatieve kelder.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	120m ²
Totale opp.	121m ²
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230215-0002811116-RES-1
EPC	237 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

