

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Recent gerenoveerde woning met 4 slaapkamers en perfect georiënteerde tuin

234 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

De Klerckstraat 6, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Zeer ruime gezinswoning in het centrum van Knokke.

Indeling van de recent gerenoveerde woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Master bedroom met ensuite badkamer (toilet, douche, ligbad en dubbele wastafel) en directe toegang tot de tuin. Slaapkamer met ensuite douchekamer (wastafel en douche), alsook met directe toegang tot de tuin. Derde slaapkamer met ensuite douchekamer (wastafel en douche). Ruime inpandige garage. Waslokaal met ingemaakte kasten.

Eerste verdieping: Gezellige leefruimte met gashaard en bureauhoek met ingebouwde bibliotheekkast. Zeer ruime en lichtrijke leefkeuken met eetplaats. De keuken werd tot in de puntjes uitgerust met kwalitatieve toestellen (Miele steamer, Miele warmhoudlade etc.). Praktische berging naast de keuken. Zeer ruime eetplaats met tal van ingemaakte kasten. De keuken en eetplaats zijn voorzien voor grote raampartijen en staan in een directe verbinding met een groot zuidgericht buitenterras (circa 32m²). Dit buitenterras heeft een buitentrap dewelke direct uitkomt in de serene tuin.

Tweede verdieping: vierde slaapkamer met ensuite douchekamer (douche, wastafel en toilet).

De woning biedt een prachtige zuidgerichte tuin dewelke weinig onderhoud vraagt.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Bewoonbare opp.	234m ²
Totale opp.	319m ²
Bouwjaar	1958
Renovatiejaar	2018-2019
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Alarm	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Stadswater	Ja
Videfoon	Ja
Beglazing	Dubbele

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3177503
EPC	110 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

