

# AGENCE PALLEN

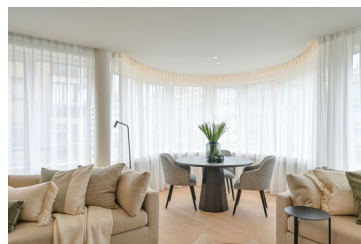
LUXURY REAL ESTATE

## Prachtig gerenoveerd hoekappartement centraal gelegen in een zijstraat van de Lippenslaan

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

August Dansestraat 1, 8300 Knokke

€ 975.000



Prachtig gerenoveerd hoekappartement met 3 slaapkamers gelegen in een zijstraat van de Lippenslaan met de mogelijkheid tot aankoop van het meubilair.

Indeling van het appartement:

Ruime lichtrijke woonkamer die beschikt over verscheidene ingebouwde kasten en een geïntegreerd tv-meubel.

Eethoek met zicht op de Lippenslaan en August Dansestraat. Volledig geïnstalleerde open keuken met ingebouwde toestellen en ruime eetplaats. Slaapkamer 1 met enkele lavabo. Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (dubbele lavabo, douche, toilet). Slaapkamer 3 met ensuite badkamer (enkele lavabo, douche, toilet). Apart gastentoilet. Berging met wasmachine en droogkast. Het appartement beschikt over een privatieve kelder.

Aankoop mogelijk van een garagebox in de onmiddellijke omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	110m <sup>2</sup>
Totale opp.	110m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenoveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1197
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	20240105-0003100047-RES-1
EPC	215 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

