

# AGENCE PALLEN

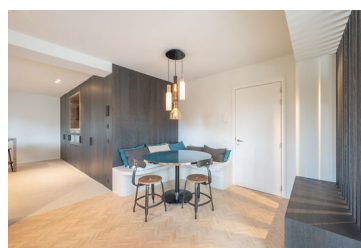
LUXURY REAL ESTATE

## Luxueus tuinappartement verscholen in het lerspad

117 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

lerspad 4, 8300 Knokke

€ 2.125.000



Instapklaar en luxueus gerenoveerd tuinappartement met 3 slaapkamers, gelegen in een kleinschalige villaresidentie op een absolute topligging in het Zoute.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer bestaande uit een grote open keuken, centrale eetplaats en lichtrijk salon uitgevend op het zonnige terras en tuin. 3 volwaardige slaapkamers, elk met ruimte voor een dubbel bed. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. 1 badkamer (bad, inloopdouche en lavabo) en 1 douchekamer (douche en lavabo). Apart toilet op de nachthal alsook aparte bergruimte aanwezig.

Privatieve kelder in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie (100.000EUR) en om voor deze garagebox een extra wagen te parkeren.

Conciërge aanwezig in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	117m <sup>2</sup>
Totale opp.	140m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1390
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	0002485048
EPC	222 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

