

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement met zijdelings zeezicht te renoveren

74 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Strandstraat 9, 8300 Knokke

€ 525.000



Het appartement is ideaal gelegen tussen de Kustlaan en de Zeedijk in de prestigieuze wijk het Zoute, bekend om zijn luxe winkels, restaurants en prachtige stranden. De locatie biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid, met de zee op slechts een steenworp afstand.

Indeling van het appartement op de 4de verdieping:

Ruime en lichte woonkamer met grote ramen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer is er een zijdelings zeezicht, wat een serene en ontspannende sfeer creëert. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een eethoek.

De keuken is momenteel functioneel maar biedt veel potentieel voor renovatie. Er is voldoende ruimte om een moderne, volledig uitgeruste keuken te creëren die aan al uw kookwensen voldoet.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. Ruime slaapkamer voorzien van ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer is ideaal als gastenkamer, kinderkamer of thuishok. Ook deze kamer biedt voldoende ruimte en lichtinval.

De badkamer is voorzien van een bad en wastafel. Apart toilet op de gang.

Het appartement biedt tal van mogelijkheden voor renovatie.

De ligging tussen de Kustlaan en de Zeedijk biedt het beste van beide werelden – gemakkelijke toegang tot de gezellige drukte van het centrum en de rust en schoonheid van de kust.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	74m <sup>2</sup>
Totale opp.	74m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1980
Algemene staat	Te renoveren
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	3208459
EPC	130 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

