

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gereneveerd 3 slaapkamer appartement op de Zeedijk in Het Zoute

106 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 769, 8300 Knokke

€ 1.795.000



Gereneveerd 3 slaapkamer appartement met frontaal zeezicht, gelegen op de Zeedijk in Het Zoute nabij het Albertplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het terras. Ruime open keuken met ingebouwde toestellen en eetplaats. Slaapkamer 1 voorzien van ingebouwde kasten uitgevend op het tweede terras en ensuite badkamer (douche, dubbele lavabo, toilet). Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 voorzien van een aparte badkamer met douche en enkele lavabo. Aparte berging aanwezig. Het appartement beschikt eveneens over een kelder en 2 fietsenstallingen in het gebouw. Conciërge aanwezig in de residentie. Aankoop mogelijk van 2 garageboxen in de nabije omgeving.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Bewoonbare opp. | 106m ² |
| Totale opp. | 117m ² |
| Bouwjaar | 1959 |
| Renovatiejaar | 2024 |
| Algemene staat | Gereneveerd |
| Elektriciteit | Ja |
| Internet | Ja |
| Mazouttank | Ja |
| Riolering | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Stookolie | Ja |
| Verwarming | Stookolie |

Wettelijke informatie

| | |
|----------------------|------------|
| Bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Nee |
| Bouwvergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |

Energie & watertoets

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | 20230531-0002895054-RES-1 |
| EPC | 275 kWh/m ² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

