

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers en zijdelings zeezicht in het Zoute

79 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Duindistelstraat 7, 8300 Knokke

€ 1.075.000



Volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers en zijdelings zeezicht, gelegen in centrum Zoute nabij de Kustlaan.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met salon en eethoek. Volledig geïnstalleerde open keuken. Slaapkamers 1 en 2 voorzien van dubbel bed en ingemaakte kasten. Slaapkamer 3 voorzien van stapelbed en ingemaakte kast. Badkamer voorzien van dubbele lavabo, inloopdouche en toilet. Privatieve kelder in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	79m ²
Totale opp.	82m ²
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240110-0003104985-RES-1
EPC	128 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

