

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Ruim en volledig gerenoveerd appartement nabij Zeedijk

105 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Paul Parmentierlaan 220, 8300 Knokke

€ 1.195.000



Volledig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers gelegen op wandelafstand van de Zeedijk, tussen de Lippenslaan en het Rubensplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande volledig geïnstalleerde open keuken, eethoek en salon uitgevend op een westgericht terras vooraan. Slaapkamer 1 met ensuite douchekamer (dubbele lavabo, toilet en douche). Slaapkamer 2 met ensuite douchekamer (lavabo en douche). Voormelde slaapkamers geven uit op een oostelijk georiënteerd terras achteraan. Slaapkamer 3 met lavabo. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in een nabijgelegen residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	105m <sup>2</sup>
Totale opp.	120m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	20231110-0003036839-RES-1
EPC	96 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

