

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Instapklaar hoekappartement in het centrum van Knokke

55 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Leopoldlaan 70A, 8300 Knokke

€ 600.000



Instapklaar en lichtrijk hoekappartement gelegen in het centrum van Knokke tussen de Lippenslaan en het Rubensplein.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aparte berging voor wasmachine en droogkast. Open keuken met eiland.

Lichtrijke woonkamer bestaande uit eethoek en salon. Slaapkamer 1 met aansluitende douchekamer met dubbele lavabo. Slaapkamer 2 voorzien van uitklapbaar stapelbed. Privatieve kelder. Contacteer Agence Palllen voor het inplannen van een bezoek.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	55m <sup>2</sup>
Totale opp.	55m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	872542187545
EPC	164 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196  
GILLES@PALLEN.BE

