

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Te renoveren appartement op toplocatie in Duinbergen vlakbij het strand

83 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 1 badkamer

Petunialaan 2, 8300 Knokke

€ 795.000



Lichtrijk te renoveren tuinappartement gelegen aan het Stübbernpark in Duinbergen op een boogsecht van het strand.

Indeling: Leefruimte met living en met open keuken, twee slaapkamers, badkamer (lavabo, ligbad, toilet), apart toilet. Privatief gebruik van de ruime zongerichte tuin met terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee extra slaapkamers met toilet, lavabo en douche.

Privatieve kelder.

Het appartement wordt verkocht met een autostaanplaats in het gebouw (75.000€).



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	83m <sup>2</sup>
Totale opp.	203m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1975
Algemene staat	Te renoveren

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	3236701
EPC	390 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

