

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige halfopen nieuwbouw woning rustig gelegen in hartje Duinenwater

204 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 1.150.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken, berging en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kaste en eigen badkamer met bad en apart toilet, slaapkamer 2 met eigen badkamer voorzien van douche en slaapkamer 3 met ingemaakte kasten, eigen badkamer met douche en lavabo. Zolderverdieping van 37m² met mogelijkheid bureel, berging of kamer.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.

Bezichtigen 7/7 mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	204m ²
Totale opp.	311m ²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

