

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtige halfopen nieuwbouw woning rustig gelegen in hartje Duinenwater

260 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 6, 8300 Knokke-Heist

€ 1.225.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, twee aparte badkamers met elk een douche, slaapkamer 1 met eigen badkamer met bad en toilet, nog een extra toilet op nachthal toegankelijk voor de ruime en volwaardige slaapkamer 2, 3 en 4. Zolderverdieping van maar liefst 58m² groot mogelijkheid bureel, extra slaapkamer of berging.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.

Bezichtigen 7/7 mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	260m²
Totale opp.	335m²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

