

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Gerenoeverde duplex met 3 slaapkamers en ruime terrassen

135 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 65, 8300 Knokke

€ 1.895.000



Gerenoeverde duplex met 3 slaapkamers en verschillende ruime terrassen, centraal gelegen tussen de Zoutelaan en de Kustlaan.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire. Woonkamer uitgevend op een eerste terras. Volledig geïnstalleerde open keuken met ingebouwde toestellen en kookeiland. Aansluitend eethoek met geïntegreerde zitbank. Slaapkamer 1 met ensuite badkamer (bad en enkele lavabo). Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (douche en enkele lavabo). Verdieping: slaapkamer 3 met ensuite badkamer (douche en enkele lavabo) en ruim terras. Bijkeuken uitgevend op het zeer ruime zonneterras.

Aankoop mogelijk van een garagebox en een staanplaats in de residentie.

Het appartement beschikt over een aparte berging en apart gastentoilet.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	135m ²
Totale opp.	135m ²
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Gereneveerd
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220926-0002682653-RES-1
EPC	176 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

